

## **DECYZJA**

### **O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.10.2022 r.

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62

## **USTALAM**

### **LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA INWESTYCJI: budowa sieci wodociągowej PE DN 90 mm i sieci kanalizacyjnej PVC DN 160 mm na działkach nr ew. 2391/3, 2391/2, 3126, 3123, 3121, 3120, 3117, 3116, 3115, 3114, 3112, 3111, 3118, 3113, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104 i 3127 w miejscowości Wilcza Wola gm. Dzikowiec.**

1. **Rodzaj inwestycji:** liniowa infrastruktury technicznej - sieć wodno-kanalizacyjna;
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach nr ew. 2391/3, 2391/2, 3126, 3123, 3121, 3120, 3117, 3116, 3115, 3114, 3112, 3111, 3118, 3113, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104 i 3127 w miejscowości Wilcza Wola, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz ustawą z 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych;
- b) w ramach budowy urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków, realizacja inwestycji obejmuje budowę:
  - ❖ odcinka sieci wodociągowej PE DN 90 mm długości w granicach od 150.0 m do 250.0 m na obszarze oznaczonym literami CDEFGH-C na załączniku nr 1 do decyzji;
  - ❖ odcinka sieci kanalizacyjnej PVC DN 160 mm długości w granicach od 140.0 m do 220.0 m na obszarze oznaczonym literami ABCDGH-A na załączniku nr 1 do decyzji;
- c) projektowana sieć wodno-kanalizacyjna zostanie podłączona do istniejącego systemu sieci wodnej i kanalizacyjnej;
- d) po zakończeniu prac inwestycyjnych powierzchnię terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego;

**2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) w związku z położeniem terenu inwestycji w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się podejmowania działań i przedsięwzięć określonych w uchwale Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a ponadto z uwagi na położenie inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 należy w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia respektować zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz. 2314 ze zm.);
- b) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się,
- e) w przypadku, gdy teren objęty decyzją położony jest na terenach zmeliorowanych, to na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdujących się w granicach ww. działki w taki sposób, aby ich

funkcjonalność nie została zmieniona. W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne,

- f) przy realizacji przedsięwzięcia inwestor winien uwzględnić wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

**3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

**4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną za wyjątkiem sieci wodnej i kanalizacyjnej, do których będą przyłączone projektowane odcinki sieci,  
b) dostępność z drogi publicznej kat. powiatowej - ul. Rzeszowska w czasie budowy i konserwacji sieci,

**5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób, aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.);

**3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono w konturze ABCDEFGH-A na mapie syt.-wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: budowa sieci wodociągowej PE DN 90 mm i sieci kanalizacyjnej PVC DN 160 mm na działkach nr ew. 2391/3, 2391/2, 3126, 3123, 3121, 3120, 3117, 3116, 3115, 3114, 3112, 3111, 3118, 3113, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104 i 3127 w miejscowości Wilcza Wola gm. Dzikowiec.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Nieruchomość położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 objętym ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 póź. 2314 ze zm.).

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomości w konturze ABCDEFGH-A położonej przy drodze kat. powiatowej i obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacyjnej w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej o parametrach i cechach porównywalnych z inną zabudową infrastrukturalną występującą w obszarze analizowanym.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że zamierzone przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000.

Na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez PGW Wody Polskie, teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 poz. 2409). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działce zabudowanych i niezabudowanych bez zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Uzgodnienia:**

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000;
2. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
3. Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie ochrony gruntów rolnych;
4. Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego;

Uwzględniając postanowienia art. 56, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### **ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:**

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na obszarze ABCDEFGH-

A na mapie syt.-wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji;

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracował: Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 11.10.2022 r.



WÓJT GMINY

*Józef Tęcza*

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62,
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
3. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec,
4. Strony wg. rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy,
5. Aa.



## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Wyniki analizy – część tekstowa

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art. 53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589);

<b>Wnioskodawca:</b>	<b>Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62</b>
<b>Nazwa inwestycji:</b>	<b>budowa sieci wodociągowej PE DN 90 mm i sieci kanalizacyjnej PVC DN 160 mm w miejscowości Wilcza Wola gm. Dzikowiec</b>
<b>Teren objęty wnioskiem:</b>	<b>działki nr ew. 2391/3, 2391/2, 3126, 3123, 3121, 3120, 3117, 3116, 3115, 3114, 3112, 3111, 3118, 3113, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104 i 3127 w miejscowości Wilcza Wola gm. Dzikowiec.</b>
<b>Rodzaj zabudowy:</b>	<b>liniowa – sieć wodociągowa i kanalizacyjna</b>

### Analizy:

#### 1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), oraz ustawą z 07.06.2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych;
- b) teren jest położony w granicach obszaru objętego ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022 r. poz. 916).  
W związku z położeniem terenu inwestycji w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się podejmowania działań i przedsięwzięć określonych w uchwale Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a ponadto z uwagi na położenie inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 należy w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia respektować zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz. 2314 ze zm.);
- c) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 09.06.2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.);
- d) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego;
- e) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- f) na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez PGW Wody Polskie, teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- g) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy;
- h) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- i) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.  
Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie w konturze ABCDEFGH-A położonej przy drodze kat. powiatowej i obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacyjnej w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej o parametrach i cechach porównywalnych z inną zabudową infrastrukturalną występującą w obszarze analizowanym.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że zamierzone przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

**1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:**

- a) teren objęty wnioskiem (trasa przebiegu sieci wod.-kan.) obejmuje działki zabudowane i niezabudowane,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się,

**2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:**

- a) teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- b) analizowany teren nie wymaga uzbrojenia technicznego za wyjątkiem sieci wod.-kan., do których będzie podłączona projektowana sieć;

**3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 poz. 2409). Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach bez zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia terenu;

**4) analiza stosunków własnościowych:**

- a) działki nr ew. 2391/3, 2391/2, 3126, 3123, 3121, 3120, 3117, 3116, 3115, 3114, 3112, 3111, 3118, 3113, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104 i 3127 w miejscowości Wilcza Wola, w obrębie której ma być realizowana inwestycja nie są własnością Inwestora - według wykazu właścicieli;

**5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
  - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000;
  - PGW Wody Polskie RZGW w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
  - Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej w zakresie ochrony gruntów rolnych;
  - Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego;

**3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 ww. ustawy; wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykorzystane materiały:

- a) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- b) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- c) wypis z rejestru gruntów,
- d) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:  
Władysław Gurdak  
uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90  
Nowa Dęba 11.10.2022 r.

WÓJT GMINY  
*Seam*  
Józef Tęcza